



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tupa@tallinnlv.ee

Teie 09.12.2024 nr 3-2/19/1652 - 19

Meie 06.01.2025 nr 9.3-2/24/12626-2

**Kurereha tee 14 Puhkekodu tee 94 ja
Kurereha tee 17 Puhkekodu tee 92a
kinnistute ning lähiala detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Kurereha tee 14 // Puhkekodu tee 94 ja Kurereha tee 17 // Puhkekodu tee 92a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala, paikneb Tallinnas, Pirita linnaosas, Kose asumis, Puhkekodu tee, Vabaõhukooli tee, Narva maantee ja Lõosilma tee vahelises kvartalis.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada Kurereha tee 14 // Puhkekodu tee 94, Kurereha tee 12, Kurereha tee 16, Kurereha tee 17 // Puhkekodu tee 92, Helmiku tee 69 ja Helmiku tee 116 kinnistutest üheksa elamumaa krunti, kaks ajutist elamumaa krunti, kolm ühiskondlike ehitiste maa või ärimaa või ühiskondlike ehitiste maa ja ärimaa krunti ning transpordimaa krundid; määrata ehitusõigus seitsme kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega üksikelamu ning kahe kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega kahe korteriga elamu (paarismaja) või kahe kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega üksikelamu, kuni kuue kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ühiskondliku ehitise või ärihoone (avaliku suunitlusega) või ühiskondliku hoone ja ärihoone koos abihoonetega ehitamiseks. Samuti määrata ehitusõigus elamumaa sihtotstarbega Helmiku tee 67 kinnistul paiknevale 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega korterelamule vastavalt olemasolevale hoonemahule või hoone likvideerimisel ühe kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega üksikelamu ning abihoone ehitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas Pirita linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu seletuskirjas on muu hulgas välja toodud järgnev:

- Normitud müratasemete tagamiseks lähtuda hoonete projekteerimisel ja rekonstrueerimisel Eesti standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Täiendavalt juhib tähelepanu järgnevale:

- Detailplaneeringu seletuskirjas on kirjutatud: „*Ehitusprojektide koostamisel tagada eluruumide vastavus Keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normaaltasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ esitatud normtasemetele ja 01.01.2017 jõustunud atmosfääriõhu kaitse seadusele.*“ Amet juhib tähelepanu, et eeltoodud seadused reguleerivad välisõhus esinevat müra. Eluruumides esineva müra reguleerib sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“.

- Kavandatava tegevusega kaasneb arvatavalt liikluskoormuse tõus. Ameti hinnangul tuleks hinnata vajadust mürauuringu koostamiseks. Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.
- Planeeritava ala välisõhus levivad liikluspõhised müra tasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud liikluspõhise müra normtasemeid.
- Liikluspõhise müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: „*Tehnoseadmete tekitatav müra kinnistu piiril ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" kehtestatud normtasemeid.*“ Amet juhib tähelepanu, et tehnoeadmete müratasemed ei tohi **müratundlike hoonetega aladel** (kaasaarvatud planeeringualal) ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust. Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale.
- Detailplaneeringu seletuskirjas on kirjutatud: „*Koostatud on radooniuuring 13.05.2016 (koostanud Radoonitõrjekeskus OÜ) (VT:DETAILPLANEERINGU LISAD VI – Radoonitaseme määramine maapinnas ning radooniohtlikuse hinnang) Vastavalt radooniuuringule on planeeringuala normaalse Rn-riski piirkonnas, mille piires jääb Rn sisaldus pinnaseõhus piiranguteta ehitustegevuseks lubatud piiridesse*“ Nimetatud uuringut ametile ei ole edastatud. Amet juhib tähelepanu, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ja võib ajas muutuda. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Ehituspõhised müra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase müra kategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee